

Privremena stečajna upraviteljica
Ana Maria Kellegher
Krajiška 25
10000 Zagreb

Mob: 091/244-4525

Zagreb, 30. srpnja 2026.

Trgovački sud u Zadru
na broj: St-220/2026

I Z V J E Š Ć E
privremene stečajne upraviteljice u postupku radi utvrđivanja
uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

DION GRADNJA d.o.o.
Šibenik, Put Gvozdenova 50
OIB: 73804549849

po Rješenju br. St-220/2026, od 3. srpnja 2026.

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, br. St-220/2026, od 3. srpnja 2026. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom DION GRADNJA d.o.o., iz Šibenika, Put Gvozdenova 50, OIB: 73804549849, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu.

PROVEDENE AKTIVNOSTI

Po primitku Rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja:

-pokušala sam kontaktirati odgovornu osobu Sherifa Krasniqi, iz Šibenika, Put Gvozdenova 52, i to putem registriranog e-maila na sudskom registru, te putem svih dostupnih brojeva telefona, no na e-mail mi nikada nije odgovoreno, a na brojeve telefona se nitko ne javlja ili su van upotrebe.

Izvršila sam provjere u više institucija za trgovačko društvo DION GRADNJA d.o.o.

- u Općinskom sudu zemljišnoknjižni odjel, zatražila sam podatke o vlasništvu nekretnina na području RH, međutim na ime trgovačkog društva ne postoji uknjiženih nekretnina (potvrda u prilogu)
- od Stanice za tehničke preglede vozila zatražila sam podatke o vlasništvu vozila, te iz pribavljenog uvjerenja proizlazi da trgovačko društvo DION GRADNJA d.o.o., na dan 6. srpnja 2026. evidentirano kao vlasnik:

M1, marka FIAT STILO SV 1.9 JTD, god. proizv. 2004., reg. ozn. ŠI-765KD

- Od FINA-e sam ishodila potvrdu o blokadi iz koje je razvidno kako stečajni dužnik ima 180 dana neprekidne blokade, koja na dan 6. srpnja 2026. iznosi 2.182,62 eur.

Nakon analize dostupne dokumentacije koju sam pribavila za dužnika društvu DION GRADNJA d.o.o., zaključci slijede u nastavku ovog izvješća.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

- Dužnik je 7. lipnja 2023. registriran pod tvrtkom DION GRADNJA d.o.o., pri Trgovačkom sudu u Zadru, OIB: 738045498849
- Društvo ima posljednje registrirano sjedište u Šibeniku, Put Gvozdenova 50

- Temeljni kapital društva iznosi 2.500,00 eur
- Jedini član društva je Sherif Krasniqi, iz Šibenika, Put Gvozdenova 52
- Osoba ovlaštena za zastupanje je Sherif Krasniqi, iz Šibenika, Put Gvozdenova 52

1. POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima vidljivo je da je trgovačko društvo DION GRADNJA d.o.o. predalo izvješće za 2025. godinu, te se iz istoga knjigovodstveno zaključuje:

Ukupna imovina društva iznosi samo 931,58 EUR, i sastoji se od:

- zaliha: **530,11 EUR**
- novca u banci i blagajni: **401,47 EUR**
- potraživanja: **0,00 EUR**
- dugotrajne imovine: **0,00 EUR**

Dakle, društvo prema ovoj bilanci nema nekretnine, opremu, vozila, dugoročna ulaganja ni evidentirana potraživanja od kupaca.

Ukupne kratkoročne obveze iznose 9.862,93 EUR.

U odnosu na prethodnu godinu, kratkoročne obveze povećane su s **2.778,58 EUR na 9.862,93 EUR**, odnosno za **7.084,35 EUR**.

Kapital i gubitak

Kapital i rezerve na dan 31.12.2025. iznose **-8.931,35 EUR**, što znači da je društvo imalo negativan kapital.

Struktura je sljedeća:

- temeljni kapital: **2.500,00 EUR**
- preneseni gubitak: **-4.701,26 EUR**
- gubitak 2025. godine: **-6.730,09 EUR**
- ukupni kapital: **-8.931,35 EUR**

Gubitak tekuće godine od **6.730,09 EUR** znatno je veći od gubitka prethodne godine, koji je iznosio **1.009,82 EUR**.

Odnos imovine i obveza

Društvo ima:

- imovinu: **931,58 EUR**
- kratkoročne obveze: **9.862,93 EUR**

Obveze su veće od evidentirane imovine za 8.931,35 EUR, što odgovara iznosu negativnog kapitala.

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava vidljivo je kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.182,62 eur, a na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 180 dana neprekidne blokade.

2. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Prema pribavljenim podacima trgovačko društvo DION GRADNJA d.o.o. nema imovine podobne za unovčenje, obzirom da je jedino što je pronađeno vozilo manje vrijednosti starosti 22 godine pa je prema konzultacijama s auto-mehaničarskom službom evidentno ako bi bio veći trošak oko zbrinjavanja otpada nego vjerojatnost unovčenja vozila, što bi za stečajni postupak prouzročilo samo trošak, bez mogućnosti namirenja vjerovnika.

MIŠLJENJE

Prema prikupljenim javno dostupnim podacima društvo DION GRADNJA d.o.o. nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja, niti za izradu stečajnog plana, nema imovine podobne za unovčenje, te nema zaposlenika.

Na dan 20. srpnja 2026. račun dužnika blokiran je 180 dana, a iznos blokade je 2.182,62 eur.

Iz pribavljene dokumentacije proizlazi kako kod dužnika DION GRADNJA d.o.o. postoje stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, a kako društvo nema realne imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, objektivni je razlog da se nad ovim dužnikom otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak temeljem članka 132. Stečajnog zakona.

Temeljem čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, sve osobe koje imaju pravni interes u odnosu na dužnika DION GRADNJA d.o.o. potrebno je pozvati na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, prema sljedećoj specifikaciji, a za naredno šestomjesečno razdoblje:

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto	663,62 EUR
2	Trošak izrade pečata	24,00 EUR
3	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	150,00 EUR
4	Trošak knjigovodstva (83,00 EUR x 12 mjeseci)	996,00 EUR
5	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja na ročište relacija Zagreb- Zadar -Zagreb 285 km x 0,50 EUR/km x 2 + cestarine 17,4 x2	319,80 EUR
6	Putni trošak stečajnog upravitelja na predvidivo tri ročišta/skupštine vjerovnika relacija Zagreb-Bjelovar-Zagreb 90 km x 0,50 EUR/km x 2 po ročištu + cestarine	959,40 EUR
7	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
8	Ukupno	3.378,27 EUR*

- *uvećano za nagradu stečajnog upravitelja
- Dužnik DION GRADNJA d.o.o. nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja, niti za izradu stečajnog plana, nema zaposlenika, a ne posjeduje realnu imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, pa slijedom navedenog privremena stečajna upraviteljica

P R E D L A Ž E

1. da stečajni sudac pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.378,27 eur
2. u slučaju da iznos iz točke 1. prijedloga ne bude predujmljen, da se stečajni postupak nad dužnikom DION GRADNJA d.o.o., iz Šibenika, Put Gvozdenova 50, OIB: 73804549849 otvori i istovremeno zaključi temeljem članka 132. Stečajnog zakona.

Privremena stečajna upraviteljica

Ana Maria Kellegher